

# DMC SK VIEW 중도금 대출자서 안내

DMC SK VIEW 계약자님 안녕하십니까? DMC SK VIEW 중도금대출자서 관련 일정 및 장소와 방법에 대한 내용을 다음과 같이 안내 드리오니 정해진 일정에 신청하시기 바랍니다.

---- 다 음 ----

## 1. 중도금 대출자서 안내

구분	내 용	비 고
자서 일정	3월 14일(목), 15일(금), 16일(토), 18일(월) 4일간 오전 10시 ~ 오후 4시	준비서류 및 대출관련 문의는 동봉된 은행 대출안내문 및 담당자 참조
금융기관	신한은행	
자서 장소	DMC SK VIEW 건본주택 (은평구 증산동 223-6번지)	

- 계약자 본인이 직접 방문하여 대출서류 작성하여야 함(대리인 신청 불가함)
- 부부 공동명의 변경 업무와 동시에 진행되므로 공동명의 변경 신청자는 대출 관련 준비 서류 각각 준비해야 하며 공동명의변경 신청서류(명의변경 안내문 참조)구비必
- 미성년자를 제외한 등본상 세대원 및 배우자 전원 방문 필요함(세대원 주택소유여부 현황 파악을 위한 신용정보조회 동의서 작성 목적)
- 대출 미 신청에 따른 연체이자는 계약자 본인부담으로 반드시 기간 내 신청 바람

기타 자세한 내용 및 준비서류는 동봉된 은행 안내문을 확인하시기 바라며, 상기 안내 드린 일정에 맞추어 준비서류를 구비하여 내방하시기 바랍니다.

(건본주택 내 2층 세대 Unit은 철거하였으며, 1층 사무실은 3월말까지 운영 예정임. 주차장은 이마트 수색점 주차장을 이용하시기 바라며, 주차장이 협소하오니 가급적 대중교통을 이용하시기 바랍니다.)

대출 관련 궁금한 사항이 있으시면 아래 은행 담당자에게로 문의하시기 바랍니다.

신한은행 : 02-  
: 02-  
: 02-

시행사 수색9재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 직인생략

시공사 에스케이건설(주) 직인생략

# DMC SK VIEW 부부 공동명의 변경 절차 안내

DMC SK VIEW 분양권 전매는 주택법 제64조1항에 따라 입주자로 선정된 날(18년 12월 28일)로부터 소유권 이전 등기 시까지 전매가 제한됩니다.(특별공급에 당첨된 계약세대의 경우 해당 주택의 입주자로 선정된 날(18년 12월 28일)부터 5년까지 전매가 제한됩니다.)

다만, 주택법 시행령 제73조에 의거하여 **전매제한 기간이라도 배우자에게 분양권을 일부 증여하여 부부 공동명의로 변경하는 것은 LH한국토지주택공사의 동의 하에 가능합니다.**

이에 아래와 같이 절차를 알려드립니다.

## ■ 명의변경 기간(금번 중도금 대출 자서 업무와 동시에 명의변경 신청 업무 진행함)

- 명의변경 신청 : 3월14일(목), 15일(금), 16일(토), 18일(월) 오전 10시~ 오후 4시
- 명의변경 진행 : 3월22일(금), 25일(월), 26일(화) 오전 10시~11시 30분, 오후 1시~5시

### ① 증여 계약체결

- 부부간 증여계약서 작성  
(증여계약서 양식은 인터넷에서 다운로드 받거나, 은평구청에서 구할 수 있음)

### ② 증여계약서 구청검인

장소	운영시간	구비서류	비고
- 은평구청 지적과 (은평구 은평로 195) - 전화 : 02)351-6775	평일 9시~18시	- 분양계약서 원본 - 증여계약서 원본 2부 - 양도인, 양수인 신분증	양도인과 양수인 중 1인 방문 가능

### ③ 명의변경 신청서 작성 (건본주택 방문)

장소 및 운영일정	구비서류	비고
- 건본주택(증산동 223-6번지) - 3월14일, 15일, 16일, 18일(4일) - 전화 : 02)303-0250	- 한국토지주택공사(LH)제출용 구비서류 준비 (4번 절차의 구비서류) - 시공사 제출용 구비서류 준비 (5번 절차의 구비서류)	명의변경 신청서 작성 시 LH (한국토지주택공사) 제출 서류 사전 검수

### ④ 분양권 명의변경 신청서 제출 및 전매동의서 수령

장소 및 운영시간	구비서류
- LH서울본부 1층 주택판매부 (강남구 논현동 254) - 전화 : 02)3416-3618 - 평일 오전 9시~11시 30분 오후 1시~5시	- 분양계약서, 유상옵션계약서 원본 - 증여계약서 원본(구청검인 必) - 분양권 명의변경 신청서(양식 당사 제공) - 양도인 및 양수인 : 인감증명서(본인발급용, 양도인은 매도용 인감증명서 必), 인감도장, 신분증, 주민등록등본 각각 준비(분리세대인 경우 가족관계증명서 포함)

※ 금번 명의변경 시 LH 방문업무는 시공사에서 대행하며, 향후 명의변경 하고자 하실 경우에는 개별적으로 LH 방문하여야 하며 중도금 대출 은행에 방문하는 절차가 추가됨

### ⑤ 부부공동 명의변경 진행 (건본주택에서 3월 22, 25, 26일 진행)

양도인(증여인)	양수인(수증인)
- 분양계약서, 유상옵션계약서 원본 - 증여계약서 원본(구청검인 必) - 분양권 전매동의서 원본(LH 날인 必) - 매도용 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 - 인감도장 - 신분증 ※ 양도인은 반드시 본인 직접 내방 (대리 방문 불가)	- 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 - 주민등록등본 - 인감도장 - 신분증 ※ 양수인 대리가 가능 (위임장작성, 위임용 인감증명서 1부, 대리인신분증 지참)

※ 사업주체(조합)인감 날인으로 인하여 공급계약서 당일 수령 불가합니다.  
 ※ 주민등록등본 상 본인 외 가족구성원 주민등록번호는 마스킹 처리 바랍니다.  
 ※ 부부 간 일부 증여로 인한 공동명의만 가능합니다. (전부 증여로 인한 단독명의 변경 불가)

명의변경 완료 후 3개월 이내 증여세 신고(양도인 거주지 관할 세무서)



# 수색9구역 DMC SK VIEW 아파트 중도금 대출 안내



## 대출대상

- ▶ 분양계약자 중 계약금 20%를 납부한 개인
- ▶ 신청일 현재 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 대출적격자로 인정된 분 중 소득증빙이 가능한 분양계약자
- ▶ 대출서류 접수일 [ 2019년 3월 14일(목) ~ 16일(토) / 3월 18일(월), 오전10시~오후 4시 ]

## 대출한도

- ▶ **분양금액의 40% 이내** (중도금 1~4회차, ※등본상 세대원 및 배우자 전원 방문 필요, 신분증지참)
- ※ 공동명의 변경 예정인 분양계약자는 필수서류 각각 준비(본인 직접 방문, 대리접수 불가)

## 대출금리

기준금리물	기준금리	가산금리	최종금리('19.02.18현재)
COFIX신규취급액 (6개월 변동금리)			
※ 해당 대출은 이자후불제 대상으로 최종적인 이자는 고객이 부담합니다. ※ <b>대출실행일자</b> 의 <b>기준금리</b> 에 따라 <b>최종금리가 결정</b> 되며, 변동주기(6개월) 마다 변동됩니다. ※ COFIX금리는 매월 15일자로 변동고시되며, 네이버에서 '코픽스'로 검색 시 확인 가능합니다.			

## 대출기간

- ▶ **중도금 대출일 ~ 입주지정기간 개시일 + 3개월 범위내 / 대출상환방식: 만기일시상환**

## 관련비용

- ▶ **중도상환해약금 : 면제** (단, 준공 전 타 금융기관 중도금대출로 대한 시 0.8% 징구)
- ▶ **수입인지대 : 대출금액 5천만원 이하(면제), 1억원 이하(35,000원), 10억원 이하(75,000원)**  
 ※ 대출약정 총액을 기준으로 산출하며 초회차 실행 시 본인의 신한은행 입출금통장에서 1회 인출
- ▶ **HUG보증료(대출금의 0.13%) : 본인부담(조합에서 대납 후 입주 시 고객부담)**

보증료 할인 (항목별 할인을 차등 적용)	보증료 할인 (항목별 할인을 차등 적용)	
	- 저소득가구(부부합산소득 40백만원 이하) - 다자녀가구(만19세미만 자녀 3인 이상) - 장애인가구 / 고령자(노인부양)가구(만65세이상) - 신혼부부 및 결혼예정자(합산소득 60백만원 이하) - 한부모가족 / 다문화가족 - 국가유공자 / 의사상자가구 - 모범납세자	- 연소득 증빙서류, 건강보험증 사본 등 - 주민등록등본 또는 가족관계증명서 - 장애인증명서, 주민등록등본 - 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정 청첩장, 연소득증빙자료) - 한부모가족증명서, 외국인등록증 등 - 국가유공자증 사본 등, 의사상자증 사본 등 - 모범납세자 증명서(우대기간 중1개월 내 발급) 등

## 제출서류

(접수일 기준  
1개월 이내  
발급분 령)

공통서류(필수서류)	소득증빙서류 (해당사항 택1)
① 분양(공급)계약서 원본 ② 건강보험자격득실확인서 ☞ 건강보험공단 홈페이지출력 또는 1577-1000 로 FAX요청 ③ 주민등록등본 ☞ 뒷자리마스크 불가, 주소변동포함 ④ 세대원 전원의 주민등록초본 ⑤ 가족관계증명서(신청인기준) ⑥ 신분증(주민증, 면허증, 여권 등) ⑦ 인감증명서 1부, 인감도장 ⑧ 소득증빙서류(우측참고)	급여소득자 - 재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근년도) ☞ 단기재직자는 급여명세표(명판, 날인) 등 추가제출 개인사업자 - 사업자등록증 + 소득금액증명원(최근년도) ☞ 단기사업자는 건강보험료 납부확인서 추가제출 보험모집인 등 사업소득자 - 위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근년도) ☞ 또는 거주자의 사업소득원천징수영수증 등 추가제출 연금소득자 - 연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료(또는 통장거래내역확인서) 기타소득자 (무소득자) - 신용카드 연말정산용 확인서 등 ★ 기타소득 이용 시 무소득증명 필수★ ☞ 소득세신고 사실이 없다는 '사실증명원'을 세무서에 방문하여 신청 및 발급 ☞ 건강보험자격득실확인서 상 '직장피부양자'는 무소득자 간주

## 취급점포

## 접수방법

- ▶ **DMC SK VIEW 건본주택 방문하여 서류 제출 및 신한은행 인터넷뱅킹, SOL접속 후 중도금대출 신청 (신청방법 안내장 배부예정)**

- 이 설명서는 상품에 대한 이해를 돕고, 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래 기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 창구에서 열람, 교부 받을 수 있습니다.  
 - 대출만기 후 미상환시는 여신거래약정서에서 정한 기간별 연체이율이 적용되고, 신용정보 관리대상 등록등의 불이익을 받을수 있습니다.  
 - 본 건은 현재 당행 내부 여신심사승인 진행 중으로 향후 심사결과에 따라 상기내용이 변동될 수 있으며, 금융감독원의 주택담보대출 리스크 관리 강화 방안에 따라 대출 한도 및 기간이 달리 적용 될 수 있으며, 금융기관 신용불량정보등록, 미성년자, 금융기관 신용관리대상 정보 등록 또는 원리금 납입능력 미흡 등 대출부적격자에 해당하는 경우 대출 취급이 제한될 수 있습니다.  
 - 기타 자세한 사항은 반드시 상품설명서 참조 또는 영업점 담당자에게 별도 상담 및 문의하시기 바랍니다.